

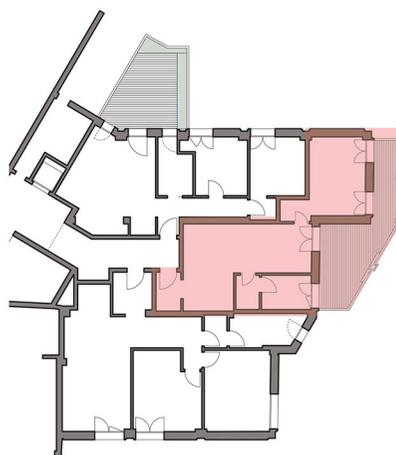
Residenze Riello

Via Angelo Riello - Padova

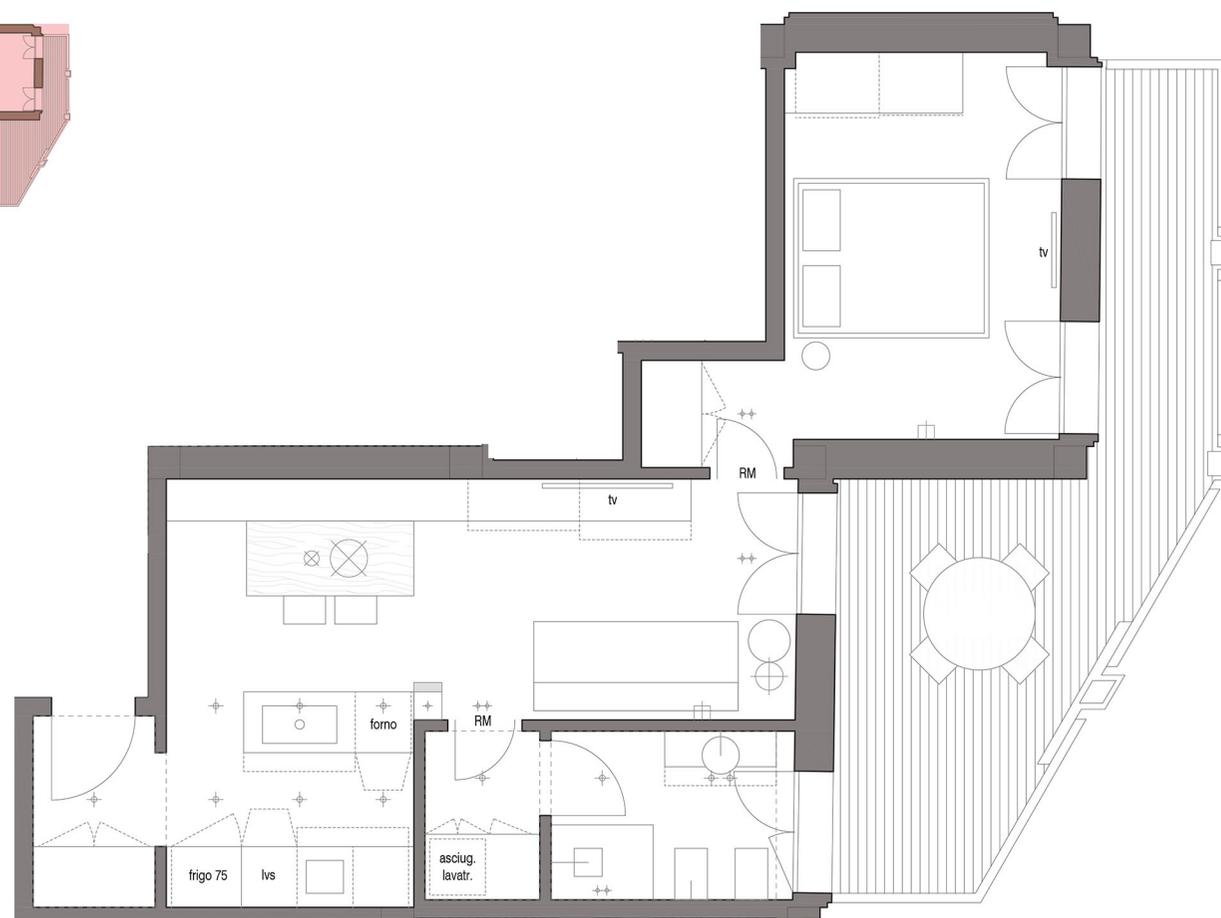
Unità 2 - piano rialzato

Superficie commerciale: 85,33 m²

CALLEGARO
C O S T R U Z I O N I



Planimetria generale
Appartamento 02



Esposizione: sud

01-INGRESSO	11,20 mq
02-CUCINA/LIVING	27,70 mq
03-BAGNO	9,49 mq
04-CAMERA 1	19,94 mq
05-VERANDA	19,50 mq
06-GARAGE (*)	21,05 mq
07-CANTINA	8,41 mq

Spazi comuni	
08-ANDRONE	91 MQ
09-CORTILE	410 mq
10-GIARDINO	500 mq
11-TERRAZZA	65 mq

(*) Garage a parte

APPARTAMENTO 02 / layout degli interni

2

Nuovi appartamenti

via Riello - Specola, Padova

**CALLEGARO**
COSTRUZIONI

Progettazione:

 **Studio Architettura**
Iobstraibizer

Interior design:

SEDUZIONI
CREATIVE STUDIO



Un'esclusiva opportunità residenziale nel cuore di Padova, in Via Riello, tra eleganza, storia e modernità.

Tre appartamenti esclusivi, situati al piano terra di una residenza realizzata nel 1967 da un rinomato architetto e da un'impresa di costruzioni che ha scritto pagine di storia nel settore.

Una location senza pari, incorniciata dalle storiche mura carraresi che delimitano con maestosità il lato ovest di queste residenze esclusive. Di fronte alla Torre della Specola, sede dell'Osservatorio Astronomico un'icona della città e un luogo intriso di cultura e storia.

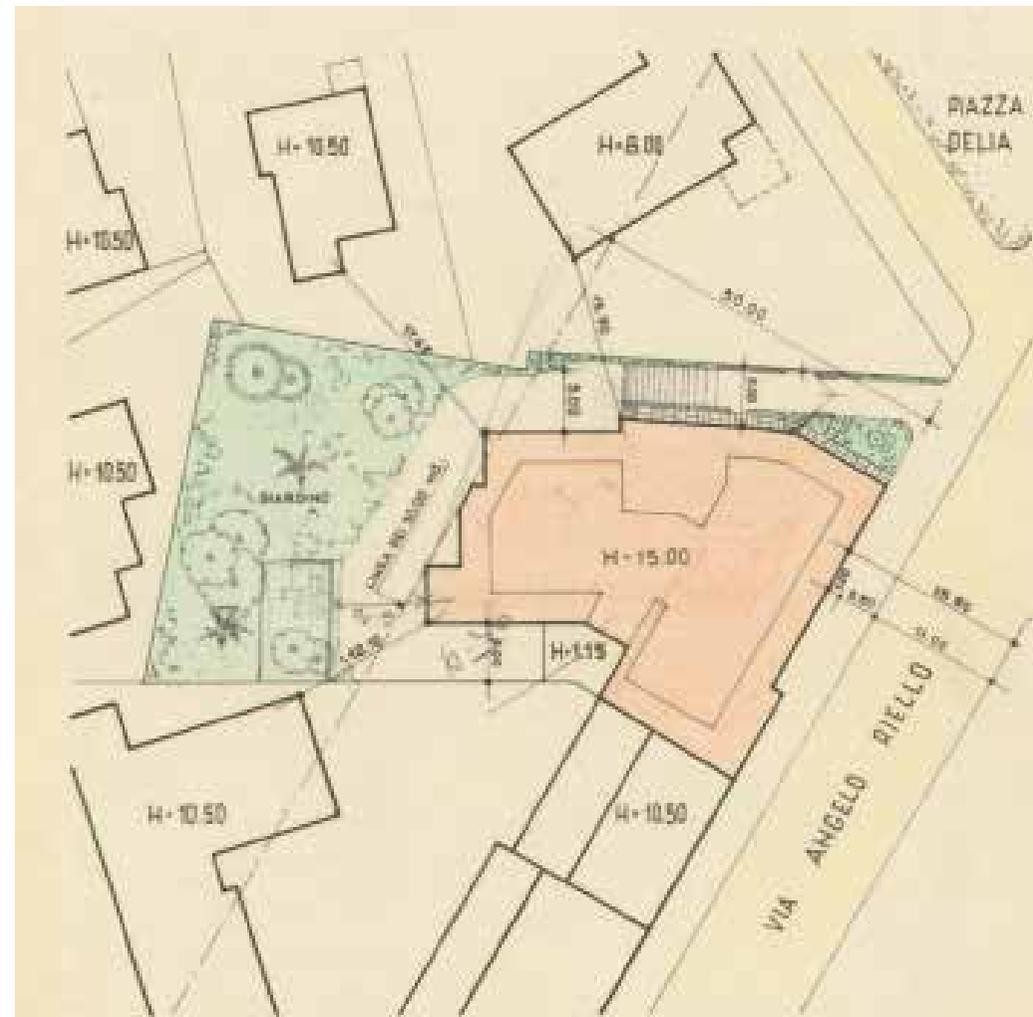
A pochi passi dal magnifico Prato della Valle, una delle piazze più grandi d'Europa, che offre un'atmosfera vibrante e un'ampia gamma di opportunità di svago e intrattenimento.



Il Contesto

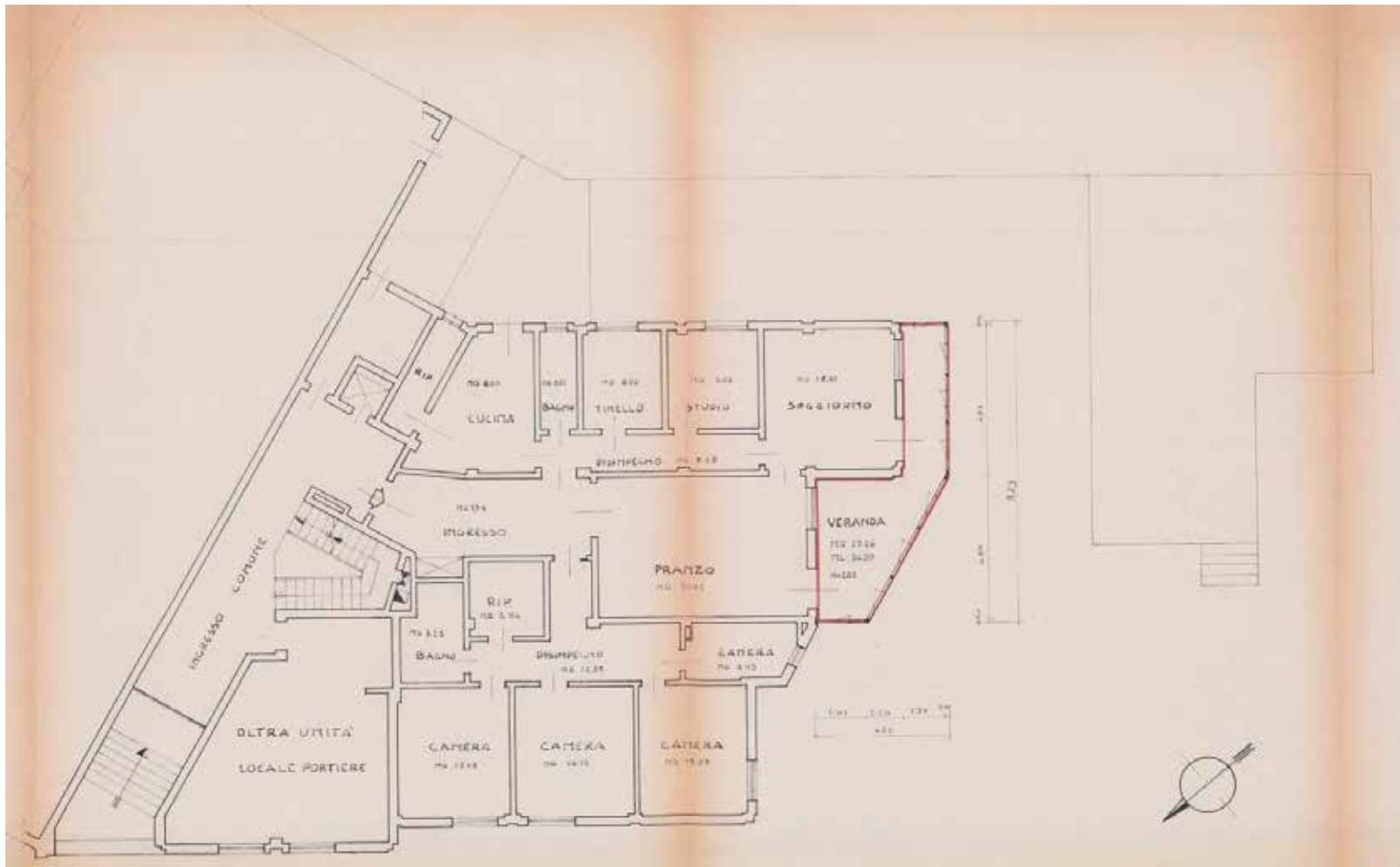
Gli appartamenti si trovano all'interno di un edificio costruito all'inizio degli anni 60, su progetto dell'architetto S. Caramel Palmi, che si colloca tra la via Riello e ciò che resta delle mura del Castello in affaccio a Piazza Delia.

Il progetto del 1962, nel presentare una rilettura del palazzo italiano, testimonia l'interesse di Caramel per la tendenza neo storicista che a Padova aveva introdotto il nuovo albergo Storione per mano dell'architetto Gio Ponti.



L'ingresso alle residenze è collocato al centro del plesso, raggiungibile dall'accesso pedonale su via Riello e segnato da una pensilina che pare voglia stabilire una continuità con le mura storiche adiacenti.

Un impiego dei materiali naturali esposti senza filtro, una qualità della lavorazione espressa nei dettagli, una diretta comunicazione del procedimento costruttivo attuato con competenza e pragmaticità, un articolato carattere distributivo, emergono con tale franchezza da rendere questo edificio un prezioso esempio anche in funzione dell'insegnamento che offre oggi. Esisteva ancora, al tempo, l'attitudine a interpretare l'architettura come una pratica artistica collettiva, un valore sociale.



Il Progetto

Il progetto per la realizzazione delle tre unità abitative ricavate all'interno dell'appartamento al piano rialzato, prevede di riorganizzare il carattere distributivo originario senza interferire con le parti comuni per coerenza con l'impalcato esistente e nel rispetto del regolamento condominiale.

Dal disimpegno si accede alle tre nuove unità abitative che si sviluppano attorno al vuoto comune. L'ampiezza dell'appartamento originario e la sua chiarezza distributiva, agevolano la nuova riorganizzazione dei vani offrendo soluzioni che soddisfano l'attuale richiesta del mercato.



Planimetria generale

Ingresso spazi comuni

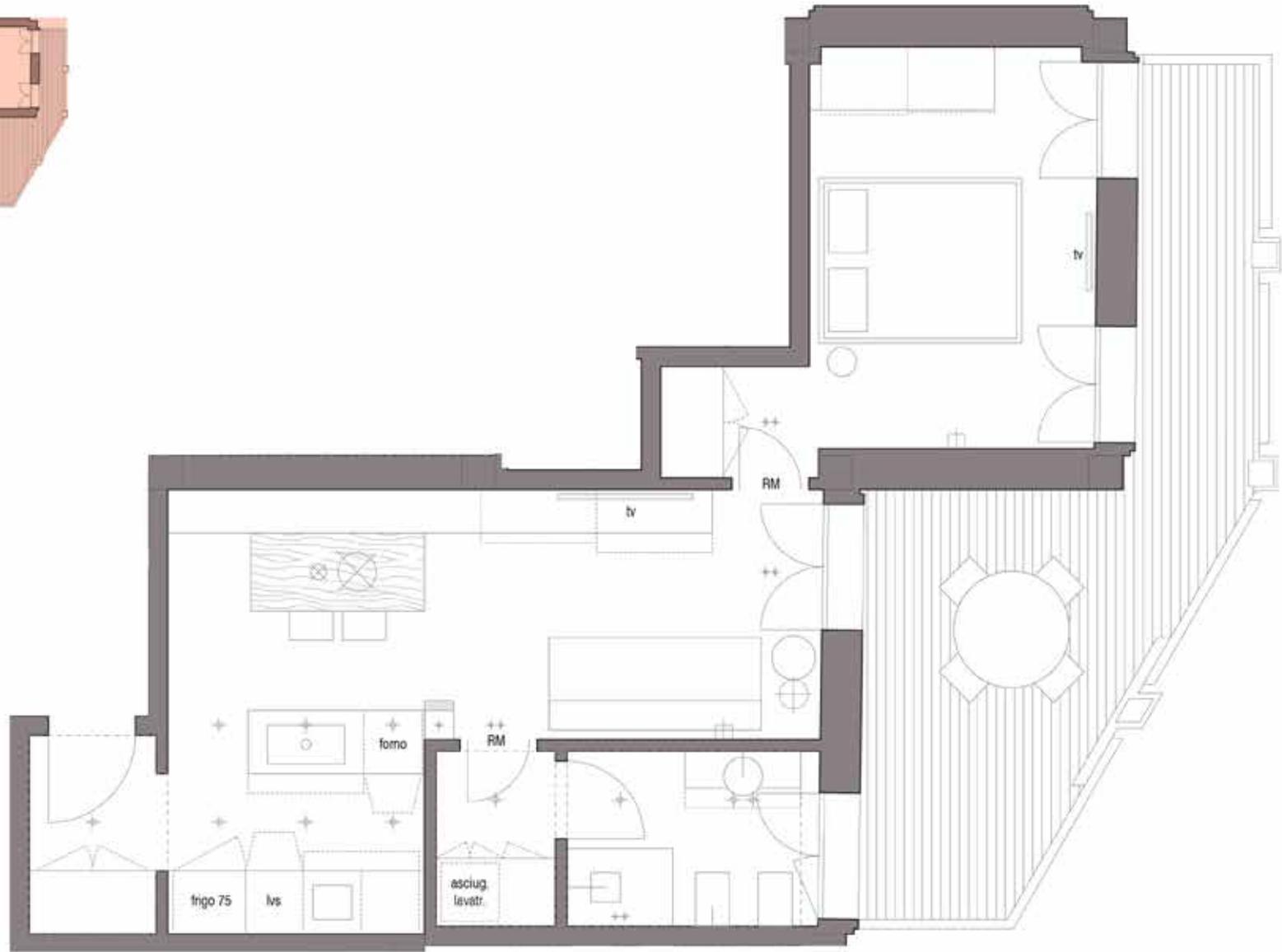


APPARTAMENTO 02
via Rialto, Padova





Planimetria generale
Appartamento 02













Impianti



Sistema Elettrico Moderno e Sicuro

Ogni abitazione è dotata di un sistema elettrico completamente rinnovato, conforme alla normativa CEI 64-8. Un quadro elettrico generale con interruttore salvavita protegge cinque linee distinte:

- Elettrodomestici e prese da 16 A.
- Illuminazione, prese da 10 A, e dispositivi come la TV.
- Impianto di climatizzazione.
- Piano cottura ad induzione.
- Allarme di sicurezza.

Prese, interruttori e placche a vista sono della serie "PLANA" di VIMAR, in elegante colore bianco.

La disposizione dei punti luce e delle prese può essere personalizzata per rispondere alle esigenze specifiche, nel rispetto delle normative vigenti e in accordo con il Direttore dei Lavori.

Le persiane avvolgibili sono motorizzate e integrate nel sistema di domotica.

Predisponiamo anche una linea Ethernet dedicata per una connessione stabile e affidabile alla rete.

Scegliere una casa con il nostro sistema elettrico significa garantire sicurezza, comfort e modernità per la vostra famiglia.

Impianto elettrico



Sicurezza



Massima Sicurezza con il Sistema BY-ALARM PLUS di VIMAR

Dormirai sonni tranquilli sapendo che il tuo appartamento è protetto dal sistema di sicurezza BY-ALARM PLUS di VIMAR, progettato per offrire la massima protezione e tranquillità.

Grazie al suo software innovativo, By-alarm Plus Manager, gestire la sicurezza della tua casa diventa un gioco da ragazzi. Puoi facilmente creare zone protette e personalizzare le impostazioni per adattarsi alle tue esigenze specifiche. Sarai sempre al corrente di ciò che accade nella tua abitazione.

E non è tutto: il sistema offre anche funzionalità avanzate di diagnostica, assicurandoti che ogni componente funzioni perfettamente. Gli aggiornamenti sono gestiti in modo semplice e veloce, garantendo che il tuo sistema sia sempre aggiornato con le ultime tecnologie di sicurezza.

Non lasciare nulla al caso quando si tratta della sicurezza della tua famiglia e del tuo patrimonio. Scegli il sistema BY-ALARM PLUS di VIMAR e vivi senza preoccupazioni, sapendo che la tua casa è al sicuro.

Impianto idrotermosanitario

Impianto idrotermosanitario di alta qualità per il massimo comfort.

L'impianto di riscaldamento centralizzato esistente sarà completamente migliorato con nuovi radiatori tubolari bianchi della serie TESI di IRSAP, noti per il loro design elegante e l'efficienza.

Inoltre, installeremo radiatori scaldasalviette della serie GEO per un tocco di lusso e comfort aggiuntivo.

Nei bagni, troverete:

- Un moderno piatto doccia in ceramica bianca.
- Vasi filo muro della serie TESI.
- Bidet coordinati.
- Lavabi ben progettati.
- Radiatori scaldasalviette.

Con il nostro impegno per la qualità, garantiamo comfort e praticità in ogni ambiente dei nostri appartamenti.



Climatizzazione



Massimo Comfort Durante Tutto l'Anno

Per garantire il massimo comfort indipendentemente dalla stagione, le nostre unità sono dotate di avanzati sistemi di climatizzazione che offrono sia raffreddamento che riscaldamento.

Utilizziamo sistemi split di alta qualità, dotati di tubazioni in rame rivestite per garantire prestazioni ottimali e affidabilità nel tempo.

Grazie alla potenza e all'efficienza delle unità canalizzate SAMSUNG, potrete godere di un fresco refrigerio durante l'estate e di un riscaldamento accogliente durante i mesi più freddi dell'anno.

Scegliendo i nostri appartamenti, potrete godere di un comfort termico costante e personalizzabile secondo le vostre preferenze, garantendo così un ambiente interno piacevole e accogliente in ogni momento.

Ventilazione meccanica controllata (VMC)

Respira Aria Fresca e Salutare, Senza Compromessi

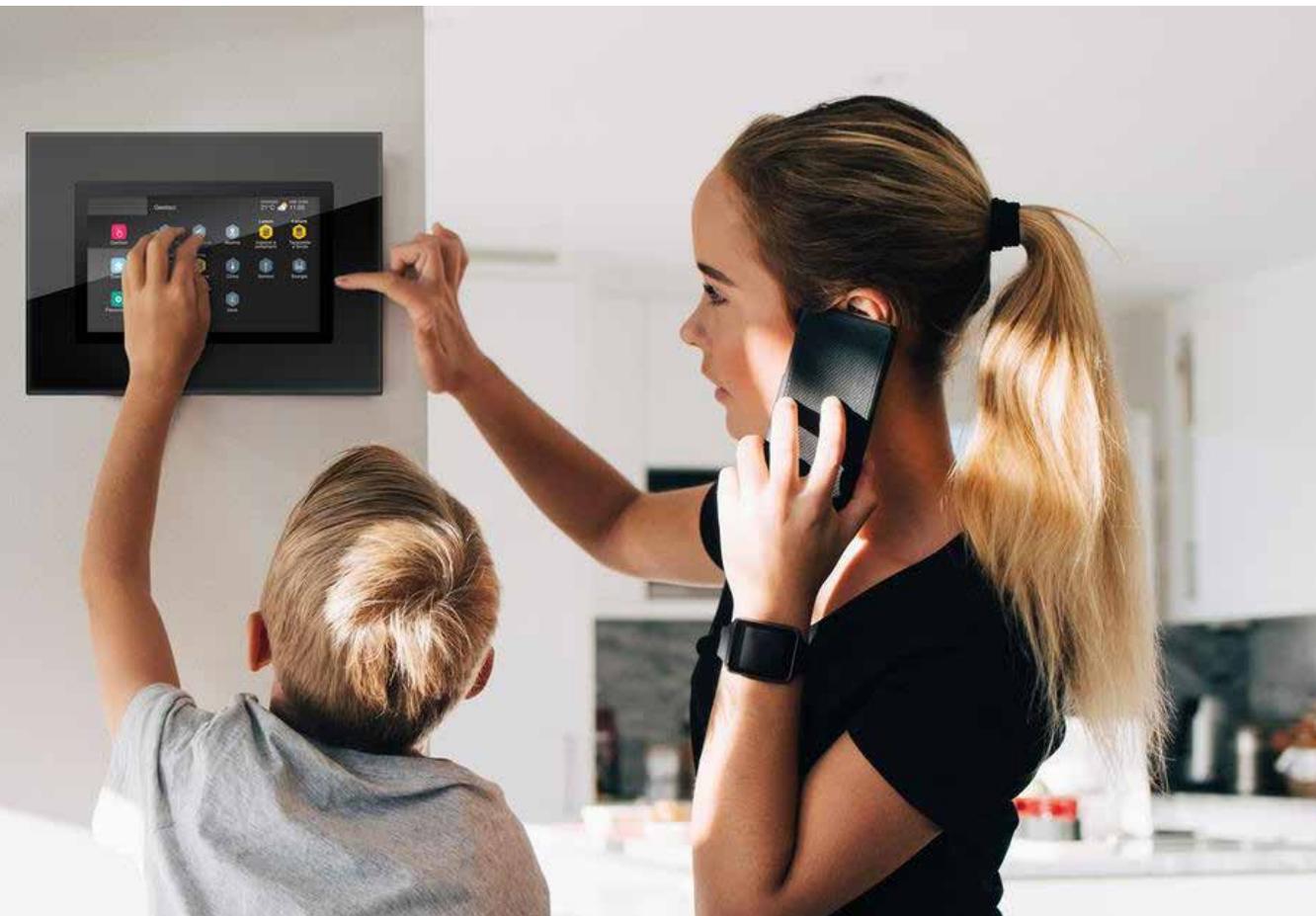
La nostra attenzione al benessere degli occupanti si estende anche alla qualità dell'aria interna. Con il nostro sistema di ventilazione meccanica controllata (VMC), garantiamo un ambiente interno fresco e salutare eliminando efficacemente l'inquinamento indoor.

Le nostre unità puntuali a singolo flusso alternato trattano l'aria in modo efficiente, rimuovendo inquinanti, umidità e odori sgradevoli. Grazie al recupero di calore, il sistema VMC contribuisce anche a ridurre i costi energetici, assicurando un ambiente interno confortevole e sano in ogni momento dell'anno.

Scegliendo i nostri appartamenti, potrete respirare aria fresca e pulita senza compromessi, garantendo il benessere e la salute per voi e la vostra famiglia.



Domotica



Domotica intelligente per un'esperienza abitativa moderna e "Smart"

Regolazione del Comfort

Goditi il massimo comfort termico. Grazie al controllo integrato della climatizzazione puoi regolare il riscaldamento e il condizionamento d'aria della tua casa per mantenere un clima perfetto in ogni stanza.

Controllo Avvolgibili

Alza o abbassa le tapparelle con un semplice tocco sul tuo dispositivo mobile. La nostra soluzione ti offre il controllo completo degli avvolgibili, consentendoti di gestire la luce e la privacy in modo rapido e intuitivo.

Sistema di Sicurezza Intelligente

Mantieni la tua casa al sicuro ovunque tu sia. Con il nostro sistema di sicurezza integrato, ricevi notifiche istantanee in caso di attività sospette.

Gestione dell'Illuminazione

Crea l'atmosfera ideale con un tocco. Il nostro sistema di domotica ti permette di controllare l'illuminazione in modo intuitivo, adattando la luminosità e il colore delle luci alle tue preferenze.

Connessione Continua

Resta connesso con la tua casa ovunque tu vada. Grazie alla nostra domotica integrata, puoi gestire e monitorare la tua abitazione da remoto, garantendo un'esperienza abitativa moderna e senza stress.

Serramenti



Finestre di qualità per un ambiente luminoso, confortevole e sicuro

Le finestre System CLIMA Line, realizzate con il sistema ALPHACAN, incarnano eleganza e modernità. I nostri serramenti certificati offrono un'eccezionale combinazione di design e performance tecniche di alto livello. Realizzati con profili in PVC stabilizzato ad alta resistenza, con guarnizioni coestruse e sistema a due guarnizioni di tenuta, assicurano un isolamento termico e acustico superiore.

La ferramenta di alta qualità, unita alla varietà di accessori personalizzabili, garantisce sicurezza e funzionalità senza compromessi.

I vetri isolanti o stratificati, conformi alle normative europee, completano l'insieme, offrendo un ambiente confortevole e sicuro in ogni stagione.

Avvolgibili gestiti elettricamente, uniscono la praticità dell'automazione alla resistenza dell'alluminio. Questa soluzione offre un controllo preciso della protezione solare e della privacy, permettendoti di regolare l'ambiente interno con facilità.



Portoncino Blindato: Sicurezza senza compromessi

Il portoncino blindato rappresenta l'eccellenza in termini di sicurezza e robustezza. Dotato di una serratura a cilindro con sistema antibumping e antitrapano, offre una protezione ineguagliabile contro intrusioni indesiderate. Con 11 punti di chiusura, compresi rostri fissi e un sistema di chiavi avanzato con Security Card, puoi dormire sonni tranquilli sapendo che la tua casa è al sicuro.

Il rivestimento interno liscio, laccato in bianco, offre un'atmosfera luminosa e accogliente agli ambienti interni.

Mentre il rivestimento esterno in MDF laccato conferisce un'eleganza discreta e una durata affidabile all'aspetto esterno della tua casa.





Porte Interne: Funzionalità e Stile Unici

Le nostre porte interne della serie GRAFITE 111G BLANK BIANCO offrono una combinazione perfetta di funzionalità e stile.

Con un battente a spingere e una cassa di 115mm, assicurano un'apertura fluida e silenziosa.

Dotate di serratura magnetica con chiave tipo patent cromo e cerniere a scomparsa in cromo, queste porte non solo aggiungono un tocco di eleganza, ma assicurano anche una sicurezza e una durata senza compromessi.

Pavimenti

Eleganza e Raffinatezza nei Pavimenti

Nei nostri appartamenti, l'attenzione ai dettagli si estende anche ai pavimenti, dove il legno nobilita ogni ambiente conferendo calore e raffinatezza. Utilizziamo un pregiato legno di Rovere Naturale "Quercia Calda" - collezione LEGGERI, montato su un supporto in multistrato fenolico di betulla. Questa scelta garantisce stabilità e resistenza, assicurando che i pavimenti mantengano la loro bellezza nel tempo.

Il materiale è lavorato con cura attraverso una tecnica di spazzolatura che esalta la sua naturale texture. Con uno spessore di 11mm, una larghezza di 150mm e lunghezze comprese tra 1800 e 1900mm, ogni tavola è selezionata con la massima cura per garantire un risultato omogeneo e di alta qualità. Tonalità e venature arricchiscono l'aspetto dei pavimenti, creando un'atmosfera accogliente e sofisticata in ogni ambiente.

Per coloro che desiderano personalizzazioni, il nostro team di professionisti è a disposizione per offrire consulenza e consigli sulla scelta dei materiali e delle colorazioni, garantendo così che ogni dettaglio rispecchi il vostro gusto e lo stile desiderato.

DIMENSIONI

Tavola a 2 strati incollato su supporto in multistrato incrociato di betulla



SCelta NATURA

Selezione rustica di rovere europeo, fibrate miste rigate, fiammate e ritorte, con nodi sani e aperti sfaccati fino anche superiori a 50 mm di diametro, variazioni di tono e presenza di albore.



SPAZZOLATO

Speciale spazzole rimuove in maniera delicata la parte più tenera della superficie, esaltando le fiammate.
Leggera lucidatura presente sui 4 lati.

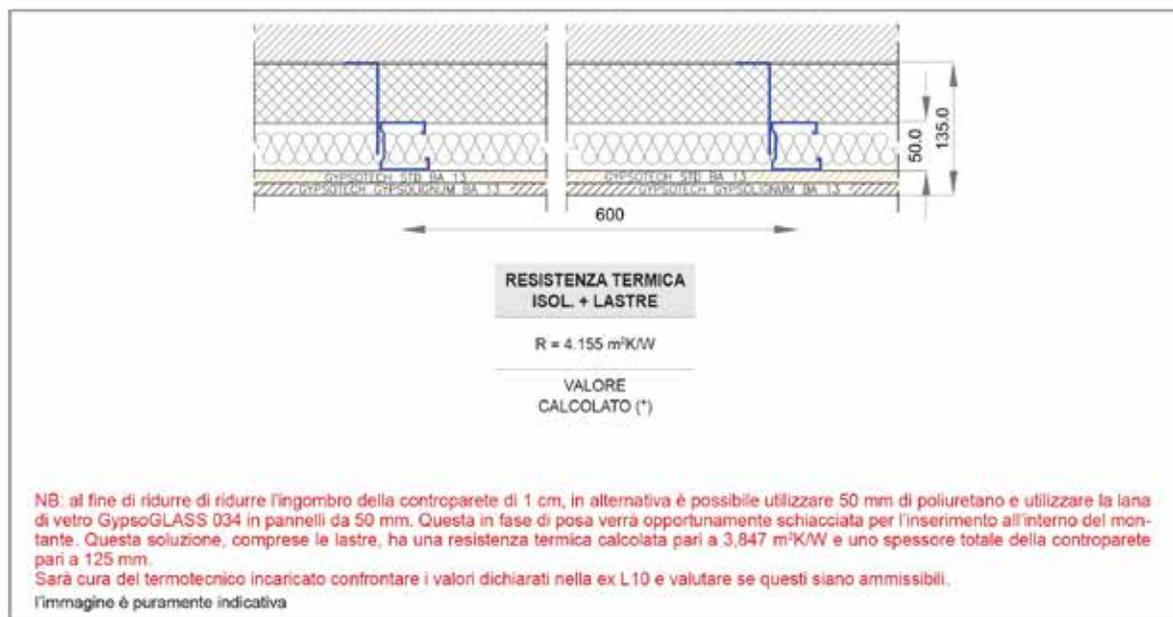
Involucro edilizio



Isolamento termico pareti

Controparete GypsoTECH "Modus SLA 50/135 LV+PIR"

Sol. 5 - Controparete su muratura con lastra superficiale ad alta resistenza meccanica



Isolamento Termico Efficiente per un Comfort Ottimale

Al fine di garantire un comfort superiore e un isolamento termico adeguato, le pareti perimetrali esterne dei nostri appartamenti sono rivestite con una controparete interna a doppia lastra di cartongesso. Questo sistema offre una protezione termica efficace, mantenendo una temperatura interna piacevole in qualsiasi stagione e riducendo al minimo la trasmissione del rumore esterno.

La controparete perimetrale è realizzata con una struttura U50, che include un'intercapedine di lana di vetro spessore 45 mm. Questo design assicura un'ottima capacità di isolamento termico, riducendo al minimo le perdite di calore attraverso le pareti perimetrali. La chiusura della controparete avviene con una prima lastra di tipo GypsoTECH std seguita da una seconda lastra di tipo Gypsolignum.

Con questo sistema di isolamento termico potete godere di un ambiente interno confortevole e ben isolato termicamente, riducendo così i costi energetici e migliorando la vostra qualità di vita all'interno della vostra casa.

Isolamento acustico

Isolamento Acustico Ottimale

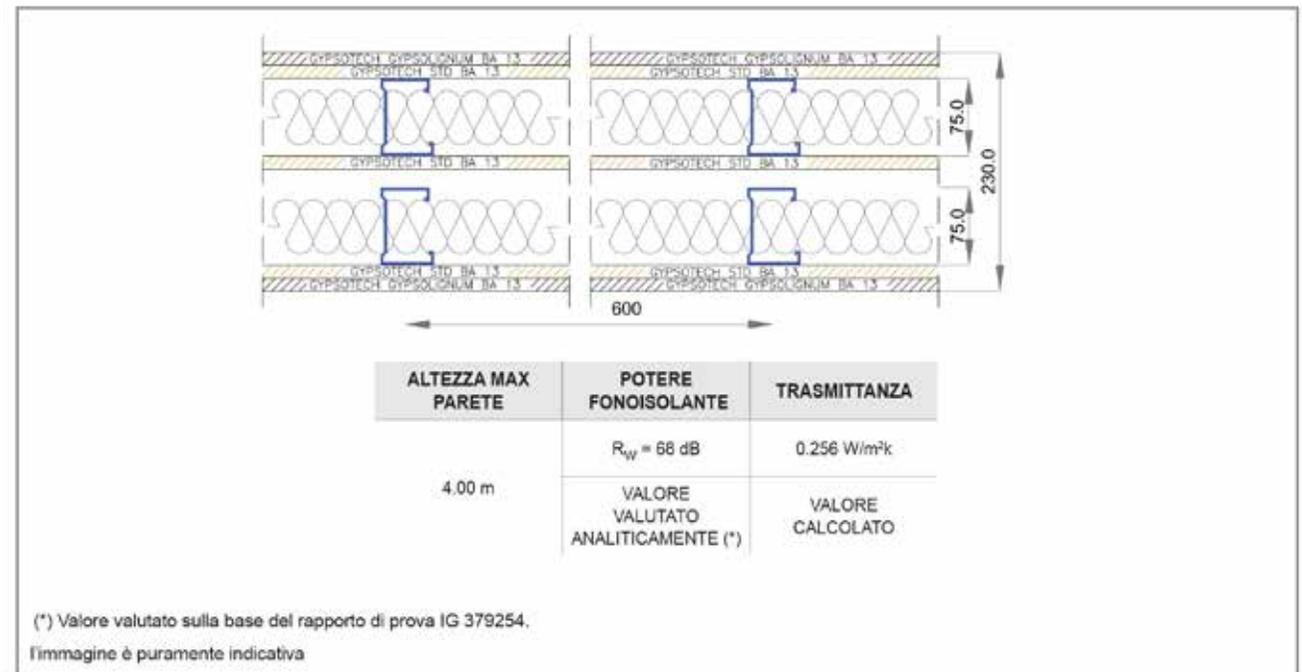
Nei nostri appartamenti, garantiamo un isolamento eccellente, per assicurare la tranquillità e il comfort dei residenti. Le pareti sono progettate con un sistema stratificato che combina materiali specializzati per massimizzare l'efficacia dell'isolamento acustico.

Utilizziamo un'innovativa combinazione di materiali, che include lastra GypsoLignum e Gypsotech std, disposti su una struttura U50 con intercapedine di lana di vetro spessore 45 mm. Questo design stratificato è studiato per assorbire e ridurre al minimo la trasmissione del rumore, creando così un ambiente interno silenzioso e tranquillo.

Le pareti, con uno spessore totale di 180 mm, sono realizzate con cura e precisione. Il nostro sistema di isolamento acustico offre una soluzione efficace per assicurare la vostra pace e tranquillità all'interno della vostra casa.

Parete Gypsotech "Modus WLA5 2x75/230 LV"

Sol. 2 - Parete divisoria tra appartamenti



Pareti interne e controsoffitti

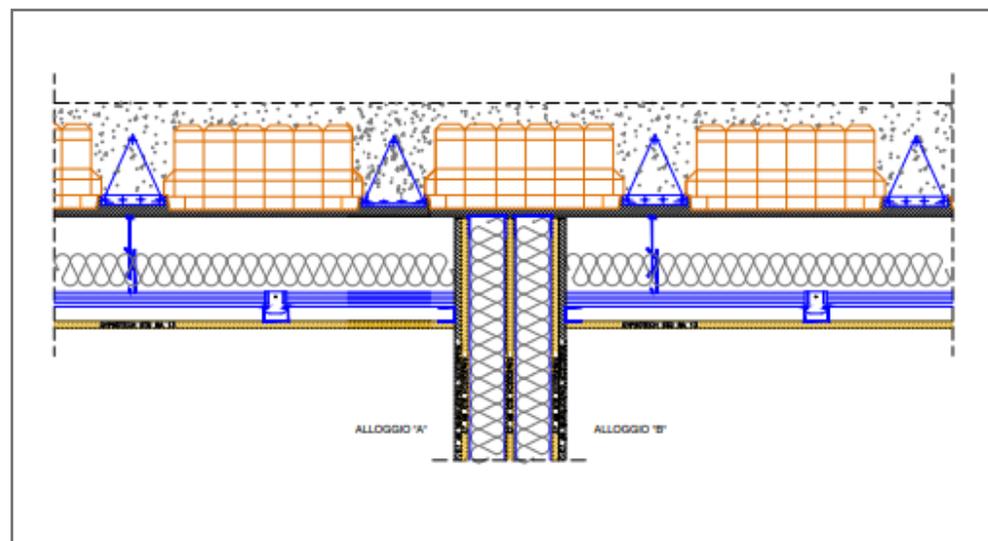
Parete GypsoTech "Modus WLA 75/125 LV"

Sol. 3bis - Parete di separazione con lastra superficiale ad alte prestazioni



Le pareti interne dei nostri appartamenti sono progettate per offrire comfort e privacy, garantendo un'efficace isolamento acustico e termico. Utilizziamo pareti standard composte da doppie lastre di GypsoTech std su una struttura U75 con lana di vetro per un totale di 125 mm di spessore.

I controsoffitti, realizzati su struttura doppia U30, assicurano una finitura uniforme con lastre GypsoTech std e un'ulteriore isolamento acustico con lana di vetro da 50 mm. Con queste soluzioni, garantiamo un ambiente confortevole e silenzioso per voi e la vostra famiglia.



Chi siamo



Callegaro Costruzioni viene fondata nel 2000 dal geom. Marco Callegaro che vantava una decennale esperienza nel settore delle costruzioni edili.

Grazie alla professionalità, alle competenze multidisciplinari acquisite, alla nostra capacità di comprendere le esigenze mutevoli del mercato e di saperci proiettare verso il futuro dell'edilizia, siamo diventati una delle principali imprese di costruzioni del territorio.

L'impresa di costruzioni Callegaro opera principalmente nelle Province di Padova, Treviso, Vicenza, Venezia.

Cosa facciamo

Siamo specializzati in:

- Costruzione di edifici ad altissime prestazioni energetiche (nZEB – nearly zero Energy building)
- Ristrutturazioni chiavi in mano, riqualificazioni energetiche e antisismiche.

Altri servizi:

- Pavimentazioni esterne e industriali
- Muretti e recinzioni
- Impermeabilizzazione terrazzi e balconi
- Rifacimento condotte elettriche idrauliche e fognarie
- Rifacimento facciate
- Rifacimento manti di copertura
- Risanamento umidità di risalita
- Riqualificazione e restyling di interni

La nostra metodologia



Abbiamo sviluppato e consolidato una metodologia di lavoro denominata “Design&Build - Progettazione e Costruzione”, grazie alla quale siamo in grado di offrire un servizio “chiavi in mano” al cliente: un unico referente dalla progettazione alla realizzazione.

Ci avvaliamo di un team di professionisti esperti, grazie ai quali riusciamo ad offrire un servizio unico in edilizia. Il progetto (PENSIERO) e la realizzazione (FARE) con noi sono in perfetta sintonia. In questo modo riusciamo a garantire due aspetti importantissimi: Tempi e Costi di realizzazione.

La nostra metodologia brevettata e ampiamente collaudata, che applichiamo per le nuove costruzioni e per le ristrutturazioni, è denominata “Design & Build – Progettazione e Costruzione” e prevede di progettare l’organismo edilizio nella sua complessità considerando sin dall’inizio tutte le variabili e le problematiche relative a:

- Scelte architettoniche
- Vincoli urbanistici e normativi
- Dimensionamento delle strutture
- Progettazione degli impianti
- Scelte costruttive
- Studio di tutte le finiture

In questo modo è possibile realizzare da subito un progetto multidisciplinare che non dovrà subire modifiche sostanziali.

L’integrazione è il requisito indispensabile per ottenere la realizzazione di un edificio garantendo controllo di costi, tempi ed elevata qualità del risultato. Le diverse specializzazioni e competenze si confrontano e interagiscono per la realizzazione del progetto: architettura, ingegneria strutturale, ingegneria impiantistica, design, esperienza di cantiere.

Certificazioni e attestazioni



Per noi, la qualità è la fondamenta di tutta la nostra attività. Dalle scelte dei materiali alle tecniche costruttive impiegate, dalla sicurezza sul lavoro al rispetto per l'ambiente, siamo impegnati nell'adottare approcci innovativi e l'applicazione delle tecnologie più moderne.

Abbiamo conseguito la certificazione ISO 9001:2015, che attesta il nostro impegno a fornire servizi e prodotti conformi agli standard di qualità internazionali. Questa certificazione riconosce il nostro sistema di gestione della qualità e la nostra costante attenzione all'ottimizzazione dei processi aziendali.

Abbiamo ottenuto l'attestazione SOA, che conferma la nostra qualificazione e abilitazione per l'esecuzione di lavori pubblici. Questa attestazione ci permette di partecipare a gare d'appalto e di realizzare opere di rilevanza pubblica.

Siamo consulenti esperti CasaClima, un programma che promuove l'edilizia sostenibile e la progettazione di edifici ad alte prestazioni energetiche. Grazie alla nostra esperienza e competenza, possiamo realizzare edifici eco-sostenibili, garantendo un'attenzione particolare all'efficienza energetica, al comfort abitativo e alla riduzione dell'impatto ambientale.

Queste certificazioni e attestazioni sono il risultato del nostro impegno costante per garantire la massima qualità, sicurezza e sostenibilità in ogni progetto che realizziamo. Siamo fieri di poter offrire ai nostri clienti servizi e soluzioni all'avanguardia, frutto della nostra dedizione e della nostra volontà di migliorarci continuamente.





info@callegarocostruzioni.com - www.callegarocostruzioni.com - tel. 049.646345